



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3007

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד האוצר	התקבל בוועדת הפטור 24.04.2023	תאריך דיון 07.05.2023
----------------------------------	---	---------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות דיור זמני ליחידת מנהל הרכש	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(29)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 23.04.2023	מספר פנייה 8000896726
--	------------------------------------	--------------------------	--	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
רוני מר
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: לחצי שנה מחתימה על ההסכם לא יאוחר מיום 01.07.2023
ספקים

שם ספק פנינת החוצבים בע"מ	ח.פ. 516289543	סטטוס ספק ספק בפטור	סוג ספק
------------------------------	-------------------	------------------------	---------

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		263,250	263,250	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות: שלוש תקופות אופציה בנות חודשיים כל אחת

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		263,250	263,250	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד האוצר (להלן – **המשרד**) מבקש להתקשר עם "פנינת החוצבים בע"מ" (להלן – **המשכיר**) עבור דיור זמני ליחידת מינהל הרכש.
- מינהל הרכש יושב בבניין האנרגיה בירושלים וחולק קומה עם מערך הדיגיטל הלאומי.
- בשנת 2019 החליט מערך הדיגיטל לצאת לשיפוץ במתחמוי שבקומות 1 ו-3, עם יציאה לשיפוץ זה החליט מינהל הרכש לבצע

שיפוץ במקביל.

4. יציאה לשיפוץ עם מערך הדיגיטל מביא ליתרון כספי ותפעולי, מאחר והפרויקט יבוצע ע"י אותו אדריכל וע"י אותו קבלן.
5. בשל העדר תקציב מדינה השיפוץ נדחה והחל בשנת 2022.
6. השיפוץ הינו דרגתי ומתחם מינהל הרכש צפוי לקראת יולי 2023.
7. במהלך השיפוץ לא יהיה ניתן להמשיך לעבוד בבניין האנרגיה, נוכח אופי עבודות השיפוץ הנדרשות, ועל כן נדרש למצוא משרד חלופי למינהל הרכש.
8. המשרד פנה לדיור הממשלתי למציאת דיור חלופי, הדיור הממשלתי הציע 2 נכסים: בגבעת שאול וברחוב יפו, לדברי המשרד הנכסים לא נמצאו כמתאימים וזאת לאחר בדיקת הנתונים האיכותיים והכמותיים.
9. משכך, הוחלט לאתר נכס במתחם עבודה משותף.
10. לאחר בדיקה מקיפה של צרכי היחידה (כ"א, ביטחון, תקשורת וכדומה) הוגדרו מספר תנאי סף הנדרשים לעמוד בהם:
 - 10.1. על המתחם להיות סגור עם מערכת בקרת כניסה וזאת לאור דרישות של גורמי הביטחון של משרד האוצר ואופי היחידה.
 - 10.2. מתחם העבודה החלופי צריך להיות חלל עבודה שיתופי שייתן מענה מלא לצרכי העובדים ביחידה.
 - 10.3. המתחם נדרש לספק לכל הפחות 15 עמדות עבודה עבור עובדי היחידה וזאת לאור גודלה של היחידה.
 - 10.4. במתחם ימוקם ארון תקשורת נפרד עם רשת משרד האוצר, זאת לאור דרישות אבטחת מידע של משרד האוצר ואופי היחידה.
 - 10.5. 15 מקומות חניה במרחק 300 מ' בהתאם למקובל במשרד האוצר.
 - 10.6. המקום צריך להיות מוכן בהתרעה של חודשיים וזאת בשל אופי עבודות השיפוצים.
 - 10.7. המקום צריך להיות בירושלים.
11. מסקר שנערך ב- 5 אתרי עבודה משותפים נמצא כי רק הנכס של המשכיר עונה על הקריטריונים המוזכרים לעיל.
12. לבקשת ועדת הפטור, נבדקה הבקשה על ידי מנהל הדיור הממשלתי. נמסר על ידו כי תנאי הסף, שהגדיר מנהל הרכש לנכס המבוקש הם נכונים ומתאימים מקצועית לצרכי מנהל הרכש, סבירים ומקובלים. כמו כן ציין מנהל הדיור כי המחיר שהוצע על ידי המשכיר הוא הזול ביותר בין המרחבים השיתופיים בירושלים שנבדקו.
13. לאור האמור, ועל סמך עמדת מנהל הדיור הממשלתי, מצאה ועדת הפטור כי מיקומו של הנכס ותכונותיו הייחודיות מצדיקות את ההתקשרות עם המשכיר בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(א14)(א).
14. יצוין כי ועדת המכרזים של המשרד סיוגה את ההתקשרות כפטור בעילת ספק יחיד, לפי תקנה 3(29). ועדת הפטור סברה כי סיווג זה אינו מתאים לנסיבות וסיווגה את ההתקשרות כאמור לעיל.
15. המשרד פרסם דבר כוונה להתקשרות עם ספק יחיד מכוח תקנה 3א לתקנות חובת המכרזים ולא התקבלו השגות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	